



JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 77 din 28.06.2018

**cu privire la însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării
apartamentului și cotelor indivize aferente acestuia, situat în Municipiul
Câmpulung, strada G-ral C. Simonescu, nr. 14, bloc 21, scara C, parter, ap.1**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, întrunit în ședință ordinară în
data de 28 iunie 2018;**

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului Municipiului Câmpulung cu privire la **însușirea raportului de evaluare și aprobarea prețului de vânzare al apartamentului și cotelor indivize aferente acestuia, apartament situat în Municipiul Câmpulung, strada G-ral C. Simonescu, nr. 14, bloc 21, scara C, parter, ap.1;**
- Referatul de specialitate nr. 18414 / 20.06.2018 al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică din cadrul UAT Municipiul Câmpulung;
- Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 244 / 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- art.7, art. 10 și art. 10¹ din Legea nr. 114 / 1996 privind locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;
- art. 10 și art 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 729, art. 730 și art. 1788 din Legea nr. 287 / 2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu celelalte prevederi legale privind drepturile și obligațiile chiriașilor (locatarilor);
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își însușește raportul de evaluare întocmit de Expertul evaluator autorizat ANEVAR Cirstian Stan, pentru înstrăinarea apartamentului nr. 1, situat în strada G-ral C.Simonescu, nr. 14, bloc 21, scara C, parter, ap. 1, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 735/VII a UAT Campulung, compus din cameră de zi, în suprafață de 13,25 mp, dormitor, în suprafață de 11,86 mp, bucătărie în suprafață de 4,42 mp, baie în suprafață de 3,72 mp, hol în suprafață de 3,68 mp, suprafață totală apartament de 36,93 mp, din care suprafață utilă 36,93 mp.

(2) Raportul de evaluare constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă înstrăinarea prin vânzare, catre titularul contractului de inchiriere nr. 2/471/21.05.2002, a apartamentului nr. 1, situat în blocul 21, scara C, parter, din str. G-ral C. Simonescu, nr. 14, Municipiul Câmpulung, județul Argeș înscris în Cartea Funciară nr. 735/VII, compus din cameră de zi în suprafață de 13,25 mp, dormitor în suprafață de 11,86 mp, bucătărie în suprafață de 4,42 mp, baie în suprafață de 3,72 mp, hol în suprafață de 3,68 mp, suprafață totală apartament de 36,93 mp, din care suprafață utilă 36,93 mp, conform releveu apartament.

(2) Împreună cu apartamentul se transmite cumpărătorului dreptul de 5% din suprafața de folosință deținută în coproprietate asupra părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună, precum și dreptul de folosință pe toata durata de existență a construcției asupra suprafeței de 14 mp, teren aferent locuinței, teren atribuit de Municipiul Câmpulung și care urmează regimul juridic reglementat de art. 36, alin. (3) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar.

(3) Prețul de vânzare este de 50.800 lei, echivalent a 10.900 euro, la un curs valutar de referință al BNR la data evaluării de 4,6615 lei / euro, iar cumpararea locuintei se va face cu plata în rate, conform solicitarii chirieșului, în condițiile Regulamentului de vânzare aprobat prin HCL nr. 122/30.10.2017.

(4) Sumele încasate din vânzarea apartamentului reprezintă venituri ale bugetului local.

(5) Vânzarea se va efectua în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în condițiile Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare și coroborate cu cele ale Legii nr. 114 / 1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Raportul de evaluare (Anexa nr. 1) are o valabilitate de 90 de zile calendaristice, care curge de la data intrării în vigoare a prezentei hotarari.

(7) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 3. – Declarația cu privire la îndeplinirea condițiilor legale pentru cumpărarea unei locuințe construite din fondurile de stat sau fondurile unităților administrativ teritoriale, prevăzută de legislația în vigoare, se va da în fața notarului public la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze pentru UAT Municipiul Câmpulung în fața unui notar public actul de vânzare-cumpărare, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate, respectiv Secretarul Municipiului Campulung, Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic, Administrație Publică.

Art. 6. – Secretarul Municipiului Câmpulung comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Municipiul Câmpulung, 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Esteră STĂMOIU**

**Contrasemenază
Secretar,
Ramona SIMION**